

Z á p i s n i c a

z II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nová Ves nad Váhom konaného dňa 15. mája 2025 o 18.00 hod. na Obecnom úrade Nová Ves nad Váhom

Prítomní : Igor Jambor , starosta obce

Poslanci: podľa prezenčnej listiny

Ďalší prítomní: Miroslava Grófová, zamestnanec obce

Helena Madarová, hlavný kontrolór obce

P r o g r a m :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ves nad Váhom - doplnenie článku 5 odsek (4) bod (f) písm. r).
4. Schválenie zámeny pozemkov OU Nová Ves n.V. parc. č. 721/1, 720 a Urbariátom Krahul'ka parc.č. 721/21 pod miestnou komunikáciou
5. Kúpa pozemkov parc.č. 399, 400, 404, 405, 402/1, na LV č.440, pod trafostanicu pre IBV Dolné Záhumnie od p. Stanislava Morávka
6. Kúpa pozemku parc. č. 397, na LV č. 2251, pod trafostanicu pre IBV Dolné Záhumnie od Ing. Petra Ďaďana vo výmere 8m².

K bodu č.1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie OZ otvoril Igor Jambor , starosta obce o 18.00 hod. privítaním všetkých prítomných . Starosta skonštatoval, že sú prítomní 4 poslanci, OZ je uznášaniaschopné.

K bodu č.2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice : Gabriel Gajdošech, Ing. Ján Adamčík

Zapisovateľka: Miroslava Grófová

Starosta oboznámil poslancov s programom rokovania

Uznesenie č. 9/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Ves nad Váhom v súlade § II ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje program rokovania

Schválený program rokovania :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ves nad Váhom - doplnenie článku 5 odsek (4) bod (f) písm. r).
4. Schválenie zámeny pozemkov OU Nová Ves n.V. parc. č. 721/1, 720 a Urbariátom Krahul'ka parc.č. 721/21 pod miestnou komunikáciou
5. Kúpa pozemkov parc.č. 399, 400, 404, 405, 402/1, na LV č.440, pod trafostanicu pre IBV Dolné Záhumnie od p. Stanislava Morávka
6. Kúpa pozemku parc. č. 397, na LV č. 2251, pod trafostanicu pre IBV Dolné Záhumnie od Ing. Petra Ďaďana vo výmere 8m².

Hlasovanie : **za : 4** - Ing. Ján Adamčík, Pavol Maco, Marcela Madarová, Gabriel Gajdošech

proti : 0

zdržal sa : 0

Igor J a m b o r
Starosta obce

K bodu č. 3 Zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ves nad Váhom - doplnenie článku 5 odsek (4) bod (f) písm. r).

Starosta informoval poslancov o nutnosti doplnenia článku 5 odsek 4 bod f) písm. r) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ves nad Váhom, ktorý znie :

" prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnuou zmluvou "

Uznesenie č. 10/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Ves nad Váhom

schvaľuje

doplnenie do Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ves nad Váhom, článok 5 odsek 4 bod f) písm. r) v znení *" prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnuou zmluvou "*.

Hlasovanie : **za : 4** - Ing. Ján Adamčík, Pavol Maco, Marcela Madarová, Gabriel Gajdošech

proti : 0

zdržal sa : 0

Igor J a m b o r

Starosta obce

K bodu č. 4 Schválenie zámeny pozemkov OU Nová Ves n.V. parc. č. 721/1,720 a Urbariátom Krahul'ka parc.č. 721/21 pod miestnou komunikáciou.

Starosta informoval poslancov o zámene pozemkov p.č. 721/21 a p.č.721/1,720 a zároveň sa prítomným poslancom ukázal geometrický plán, kde sa dané pozemky nachádzajú.

Prevod majetku bude na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnuou zmluvou

Zámenou pozemkov dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov podľa skutkového stavu a užívania nehnuteľností.

Rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností o výmere 627 m² v prospech obce Nová Ves nad Váhom nebude riešený finančným vyrovnaním.

Uznesenie č. 11/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves nad Váhom

schvaľuje spôsob prevodu

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s článkom 5 ods. (4) bod (e) písm. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ves nad Váhom zámenu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Nová Ves nad Váhom, a to:

- pozemok registra **C KN parcelné číslo 721/4**, ostatná plocha o výmere 1093 m² vytvorený geometrickým plánom číslo 48035637, vyhotoviteľ Ivan Opatovský - geodet z pozemku registra E KN parcelné číslo 721/21, trvalý trávny porast o výmere 5429 m² vo vlastníctve Urbariátu Krahul'ka pozemkové spoločenstvo, IČO 34 013 440, Nová Ves nad Váhom109, 916 31 Nová Ves nad Váhom v podiele 1/1

v prospech:

obec Nová Ves nad Váhom, IČO: 00 699 080, Nová Ves nad Váhom 160, 916 31 Nová Ves nad Váhom v podiele 1/1

- pozemok registra **C KN parcelné číslo 721/5**, ostatná plocha o výmere 466 m² vytvorený geometrickým plánom číslo 48035637, vyhotoviteľ Ivan Opatovský - geodet z pozemkov registra E KN parcelné číslo 720, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² a parcelné číslo 721/1, ostatná

plocha o výmere 413 m² vo vlastníctve obce Nová Ves nad Váhom, IČO: 00 699 080, Nová Ves nad Váhom 160, 916 31 Nová Ves nad Váhom v podiele 1/1

v prospech:

Urbariát Krahul'ka pozemkové spoločenstvo, IČO 34 013 440, Nová Ves nad Váhom 109, 916 31 Nová Ves nad Váhom v podiele 1/1

dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ves nad Váhom:

- prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie vecí kúpnu zmluvou

- zámenou dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov podľa skutkového stavu a užívania nehnuteľností

Rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností o výmere 627 m² v prospech obce Nová Ves nad Váhom nebude riešený finančným vyrovnaním

Všeobecná hodnota majetku obce Nová Ves nad Váhom bola stanovená podľa § 9 ods. 1 písm. i) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe porovnania s obdobným majetkom obce, ktorý bol v tejto časti obce stanovený na hodnotu 3 € / m².

Zákonné ustanovenie bolo splnené podmienkou o počte obyvateľstva (pod 30 000) a hodnoty, ktorá neprevyšuje 3000 , - €.

Všeobecná hodnota majetku Urbariátu Krahul'ka bola stanovená znaleckým posudkom číslo 51/2022 zo dňa 06.06.2022 v hodnote 24,15 €/ m².

Hlasovanie : **za : 4** - Ing. Ján Adamčík, Pavol Maco, Marcela Madarová, Gabriel Gajdošech

proti : 0

zdržal sa : 0

Igor J a m b o r
Starosta obce

K bodu č. 5 Kúpa pozemkov parc.č. 399, 400, 404, 405, 402/1, na LV č.440, pod trafostanicu pre IBV Dolné Záhumnie od p. Stanislava Morávka.

Z dôvodu, že obec nevlastní vhodný pozemok na výstavbu trafostanice pre IBV Dolné Záhumnie, musí pristúpiť ku kúpe vyhovujúcich pozemkov od p. Stanislava Morávka .

Jedná sa o pozemky vedené na LV č. 440, v registri C-KN ako :

- **parc. č. 399** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m²
- **parc.č. 400** záhrada o výmere 371 m²,
- **parc.č. 404** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²,
- **parc.č. 405** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²
- **a rodinný dom súpisné číslo 50** na pozemku parc.č. 405.
- Ďalej je predávajúci vlastníkom **v podiele 5/12** nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Nová Ves nad Váhom**, v liste vlastníctva č. **236**, v registri C- KN ako:
- **parc.č. 402/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m².

Dohodnutá kúpna cena pozemkov je 16 500,- €.

Uznesenie č. 12/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves nad Váhom

schvaľuje

kúpu pozemkov vedené na LV č. 440, v registri C-KN ako :

- **parc. č. 399** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m²
- **parc.č. 400** záhrada o výmere 371 m²,
- **parc.č. 404** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²,
- **parc.č. 405** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²
- a **rodinný dom súpisné číslo 50** na pozemku parc.č. 405.
- Ďalej je predávajúci vlastníkom **v podiele 5/12** nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Nová Ves nad Váhom**, v liste vlastníctva č. **236**, v registri C- KN ako:
- **parc.č. 402/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m².

Dohodnutá kúpna cena pozemkov je 16 500,- €.

Hlasovanie : **za : 4** - Ing. Ján Adamčík, Pavol Maco, Marcela Madarová, Gabriel Gajdošech

proti : 0

zdržal sa : 0

Igor J a m b o r

Starosta obce

K bodu č. 6 Kúpa pozemku parc. č. 397, na LV č. 2251, pod trafostanicu pre IBV Dolné Záhumnie od Ing. Petra Ďaďana vo výmere 8 m².

Z dôvodu výstavby trafostanice je potrebné odkúpiť od Ing. Petra Ďaďana časť pozemku parc. č. 397, vedeného na LV č. 2251, o rozmeroch 1,3 m x 5,71m, aby vyhovoval rozmerom ochranného pásma trafostanice, ktorý sa upresní geometrickým plánom.

S Ing. Ďaďanom sme sa dohodli na kúpe časti pozemku o výmere cca 8 m² v cene za 1,-€/1 m² a obec nebude od neho žiadať poplatok za pripojenie na kanalizáciu v časti IBV Dolné Záhumnie.

Uznesenie č. 13/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves nad Váhom

schvaľuje

kúpu časti pozemku parc.č. 397, o rozmeroch 1,3 x 5,71 m, cca 8 m², ktoré upresní geometrický plán, od Ing. Petra Ďaďana za cenu 1,-€/ 1 m² a obec nebude od p. Ďaďana žiadať poplatok za pripojenie na kanalizáciu v časti IBV Dolné Záhumnie.

Hlasovanie : **za : 4** - Ing. Ján Adamčík, Pavol Maco, Marcela Madarová, Gabriel Gajdošech

proti : 0

zdržal sa : 0

Igor J a m b o r

Starosta obce

Po krátkej diskusii poslancov k prerokovaným bodom bol program schôdze vyčerpaný, starosta poďakoval všetkým za účasť. Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 19,00 hod.

Igor J a m b o r
starosta obce

Zapísala : Miroslava Grófová

Overovatelia: Gabriel Gajdošech

Ing. Ján Adamčík